

Společenství vlastníků třída Edvarda Beneše 574

Zápis z výborové schůze konané dne 6. 3. 2018.

Účast výboru: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska

Hosté: p. Kujal, p. Kaplanová

Předmět jednání:

- Výbor projednal navýšení příspěvků za „Správní činnosti“. Na základě propočtů účetní společnosti CESORG a v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb. výbor přijal závěr, že je nutné navýšit poplatky za Správní činnosti o 15,- Kč na jednu bytovou jednotku. Tento návrh bude projednán na Shromáždění vlastníků.
- Výbor projednal spotřebu vody v obou vchodech a zvýšení spotřeby vody u vchodu 574.
- Výbor projednal zákonné podmínky pro volbu členů výboru SVJ, která proběhne na Shromáždění SVJ. Do dnešního dne výbor neobdržel návrhy.
- Výbor projednal odečty tepelné energie.
- Výbor projednal vyplacení náhrad za zasklené lodžie v souladu s usnesením Shromáždění ze dne 4.5.2016 a usnesení výboru ze dne 13.2.2018. Výplatu náhrad provedl pan Houska.
- Výbor projednával přípravu Shromáždění a rozdělení úkolů členů výboru.
- Jednání výboru byl přítomen pan Kujal, který vznesl nárok na náhradu škody za demontáž a montáž klimatizace v souvislosti s revitalizací domu. K jeho požadavku se připojil i člen výboru p. Houska. Výbor je zmocněn k náhradě škody usnesením ze Shromáždění v souvislosti s demontáží a montáží zasklených lodžií firmou Souček. Nic nebrání tomu, aby byl požadavek projednán na Shromáždění vlastníků.
- Výbor projednal s p. Kaplanovou úklid v domě. V této věci přijal opatření, která povedou ke zkvalitnění úklidu a k evidenci provádění úklidu. Pověřil p. Housku k uzavření dohody na rok 2018.
- Výbor projednal termín konání Shromáždění vlastníků na 10.4.2018

Usnesení:

- Houska – uzavřít dohodu o úklidu
- Ježek – projednat s firmou Haase spotřebu vody při revitalizaci domu
- všichni členové – připravit podklady pro jednání Shromáždění

V Hradci Králové dne 8. 3. 2018.