

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové

Schůze výboru SVJ – 22.11.2016

Účast : Milan Dufek, Rudolf Ježek, Karel Marek a Václav Houska

Hosté :

Body jednání :

1. Byl projednán dosavadní průběh revitalizace domu od minulého výboru SVJ se zaměřením na závěry kontrolních dnů.
2. Projednání a kontrola úvěrové smlouvy se zaměřením na rozložení plateb za revitalizaci z účtu SVJ a bankovního úvěru u ČSOB.
3. Projednání zaslání výpovědi za pojištění domu Generali a.s. a České pojišťovně a.s.. Projednání návrhu na nové pojištění u ČPP. Má větší rozsah pojištění a nižší platby. Pojištění bude uzavřeno k 1.1.2017.
4. Projednání stavu účtu se zaměřením na dostatek finančních prostředků na běžném účtu z kterého se provádí úhrady.
5. Vyúčtování drobných výdajů.
6. Projednání faktur od firmy HAASE. Byla provedena kontrola stavebním dozorem a jim podepsáno odvedení prací.
7. Projednání podkladů pro Shromáždění vlastníků plánované na konec ledna 2017
8. Projednání ankety „úklid“
9. Projednání dlužníků
10. Projednání vyúčtování spotřeby vody. Nedošlo k navýšení
11. Projednání účasti členů výboru na jednání výboru a revitalizaci domu.

Usnesení :

- výbor schvaluje úhradu faktur firmě HAASE (č.3 a 4).
- výbor ukládá pana Houskovi měsíčně předkládat výpisy z účtů a stav pohledávek SVJ za nepláči
- předložit smlouvu o úklidu a připravit podklady pro jednání výboru – Houska
- uzavřít pojistnou smlouvu s ČPP – Ježek
- účastnit se kontrolních dnů a být ve styku s dodavatelem stavby a stavebním dozorem - výbor