

## Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

### Zápis z výborové schůze ze dne 27. listopadu 2023

**Výbor:** JUDr. Rudolf Ježek, Václav Houska, Milan Dufek, Ing. Karel Marek

**Hosté:**

**Předmět jednání:**

- Výbor projednal stav bankovních účtů SVJ, stav fondu oprav a správních činnosti.
- Byl projednán stav záloh na energie ze strany dodavatelů (vodné, stočné, topení, elektřina a plyn), kde dochází k zvyšování plateb od nového roku a výbor již dostává předpis plateb na vyšší částky.
- Výbor projednal účetní závěrku ke dni 31.10.2023 a seznámil se se stavem hospodaření SVJ
- Projednal nedoplatky vlastníků bytů a jednotlivě bude předávat výzvu k uhrazení.
- Projednal výsledek revizí plynu, elektro a hromosvodů, zjištěné závady byly odstraněny (jednalo se o maličkosti – nesvítili žárovky atp.).
- Výbor má náhradní vchodové zámky a projednal možnosti jejich průběžné výměny za stále stejné klíče
- Na základě výzvy z minulého výboru projednal umístění starých kol, ke 4 kolům se přihlásil majitel
- Výbor konstatoval, že neustálé zvyšování záloh na platby energií snižují fond oprav.
- Úklid bude dále průběžně kontrolován se zaměřením na změny osob, které jej provádějí.

**Žádáme vlastníky bytových jednotek o zvýšení záloh na vodu a energie z důvodů zvýšení cen od nového roku. Nečekejte s platbou až na vyúčtování. Některé platby musí průběžně výbor hradit ze společného účtu.**

**Usnesení z jednání výboru:**

- Ježek – Cesorg, účty a jejich obsluha
- Marek – zajistí kontrolu úklidu
- Dufek – zajistí vyklizení kolárny
- Všichni – plnit usnesení

V Hradci Králové dne 27. listopadu 2023