

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 16.7.2025

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek,

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor SVJ v době prázdnin jednal pouze ve dvou členech, konstatoval, že na výzvu na nového člena výboru (po Ing. Markovi) nepřišel žádný návrh na nového člena výboru za vchod 575
- Výbor projednal stav finančních prostředků SVJ a konstatoval, že od příštího měsíce bude prováděna srážka úroku a samotného úvěru od ČSOB (malé výtahy)
- Výbor projednal nabídku firmy Triplex na dodávku kamer, které budou umístěny ve výtazích. Bylo projednáváno na Shromáždění vlastníků. Přítomní členové výboru osazení kamerami kabiny výtahů doporučují.
- Ježek informoval výbor o novém Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám při posuzování náročnosti, má naše budova označení D 90 – méně úsporná. Výsledek byl konzultován se zpracovatelem posudku.
- Výbor projednal převzetí pokladny SVJ po panu Ing. Markovi. Pokladnu převzal pan Dufek. Je třeba se spojit s Cesorgem a udělat uzávěrku a protokol o převzetí hotovosti a peněžního deníku.
- Pan Dufek se kontaktoval s úklidovou firmou a informoval jí o převzetí místo Ing. Marka.
- Výbor projednal urgovanou opravu potrubí ve vchodu 574, kdy oprava byla objednána u firmy TECHPROFI více jak před měsícem. Ani po urgenci nebyl firmou předán termín opravy.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX, PENB, Otopný systém
- Dufek – opravy a údržba, oprava přívodního potrubí, peněžní deník
- Houska – omezený pobyt v místě bydlíště, opravy

V Hradci Králové dne 16.7.2025