

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 24.9.2025

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska omluven

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor projednal poslední účetní závěrku za srpen 2025 se zaměřením na fond správních činností a fond oprav. U obou fondů je naše SVJ v plusu v souladu s plánem investic.
- Výbor projednal úhrady za služby a dlužníky, které bude kontaktovat a vyzve je k urychlené úhradě dlužné částky.
- Výbor projednal doplnění výboru SVJ o jednoho člena ze vchodu 575 místo zemřelého pana Ing. Marka. I přes opakovanou výzvu výbor neobdržel žádný návrh na konkrétní osobu. Proto výbor na svém jednání vybíral mezi vlastníky vchodu 575 a vybral tři kandidáty s kterými bude jednat o jejich možné kandidatuře do výboru SVJ.
- Výbor projednal Energetický štítek (PEMB) s výhradami k závěrům a návrhu opatření s kterými seznámí vlastníky na Shromáždění.
- Dále projednal situaci s opravou vodovodního potrubí, která byla objednána u firmy Techprofi před půl rokem a zatím oprava nebyla provedena.
- Rovněž se projednala situace s výměnou odečítacích vodoměrů do konce tohoto roku. Bylo projednáno na Shromáždění. Výbor bude jednat o termínu s firmou Techprofi.
- Dále jednal o úklidu v domě.
- Bylo konstatováno, že všechny závazky SVJ jsou pravidelně hrazeny a na účtu je dostatek finančních prostředků pro splnění plánu investic.
- Úvěr je hrazen v souladu s úvěrovou smlouvou.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX, Techprofi
- Dufek – opravy a údržba, oprava přívodního potrubí, jednání s kandidáty do výboru
- Houska – omezený pobyt v místě bydliště, opravy

V Hradci Králové dne 24.9.2025