

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 27.5.2025

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska omluven

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor projednal zakázku firmy Techprofi na opravu vodovodního potrubí ve vchodu 574, oprava byla objednána a čekáme na termín rekonstrukce.
- Výbor projednal vyúčtování za teplo, teplou a studenou vodu a rozdání tohoto vyúčtování vlastníkům s upozorněním na možnost odvolání proti tomuto vyúčtování ve lhůtě 30 dnů.
- Výbor projednal možnost osazení výtahových kabin kamerami od firmy Triplex. Bylo dohodnuto, že firma provede prohlídku současného kamerového systému a učiní nabídku.
- Výbor projednal situaci ve výboru po úmrtí pana Ing. Karla Marka. Zákon neupravuje termín volby nového člena výboru. Požaduje, aby výbor pracoval ve složení nejméně tří řádně zvolených členů výboru (předseda, místopředseda a člen výboru). Stanovy ukládají volbu do dvou měsíců. To je na konec měsíce července. Výbor se obává toho, že v období dovolených nebude možnost schválit na Shromáždění nového člena výboru a proto se domnívá, že bude rozumnější nového člena výboru projednat na řádném Shromáždění v lednu nebo únoru 2026.
- V souladu s tímto výbor žádá členy o návrh nového kandidáta za člena výboru z vchodu 575. Návrhy prosím předejte výboru SVJ.
- Ježek seznámil výbor s dočerpáním úvěru od ČSOB na rekonstrukci malých výtahů a uhrazení poslední faktury v souladu se Smlouvou o dílo.
- Výbor pověřuje místopředsedu výboru Dufka vedením pokladny a kontrolou úklidu po panu Ing. Markovi.
- Výbor projednal změnu v odměnách členů výboru tak, že odměny budou prováděny dle pracovního vytížení členů výboru.
- Výbor informuje o tom, že byla zpracována zpráva o stavu otopného systému našeho domu v souladu se zákonem a je evidována na příslušném ministerstvu.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX, PENB, Otopný systém
- Dufek – opravy a údržba, oprava přívodního potrubí,
- Houska – omezený pobyt v místě bydliště, opravy

V Hradci Králové dne 27.5.2025