

Dílčí zjišťovací protokol

Zjištěné skutečnosti ze dne 24.2.2017 - čp. 574 – 575, Tř. E. Beneše
Hradec Králové

Předběžná prohlídka stavu zadní západní strany, stanovení předběžného rozsahu statických poruch apod.

Po dokončení montáže lešení bylo možné detailně projít obvodový plášť bytového domu čp. 574 - 575 a podrobněji posoudit stávající plášť a poruchy, které nebylo možné bez lešení vzhledem k výšce budovy ani při vyložení veškeré odborné péče zjistit. Dne 24.2.2017 bylo zdokumentováno a zjištěno:

Statické poruchy, rozsah sanace:

- Zkorodovaná výztuž, bude obnažena , očištěna ocelovými kartáči a vhodně sanována



- Při provádění těchto prací bude odraženo – nebo už je – čítko balkónů



- Doporučujeme nalepit perimetr a začistit, celoplošně dobetonovat



- Nerovnosti mezi jednotlivými podlahami balkonů





Budeme vyrovnávat všechny podlahy do stejné výškové úrovně?

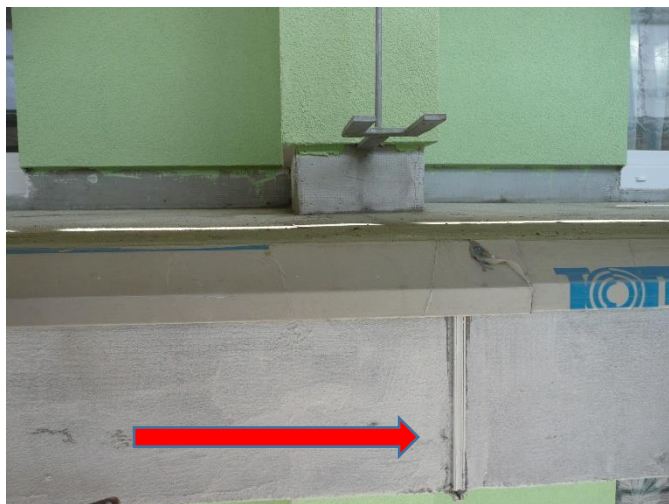
aby to nevypadalo jako u sousedů



Dilatace mezi podlahami balkónů – budeme řešit jak?



My řešíme alternativně takto – jedno z řešení



- Dilatace stěnová mezi balkóny



Vykazuje trhliny a nerovnosti v PD je jen lepidlo + perlinka + fajnová, upozorňujeme, že může dojít k prokreslení praskliny, doporučujeme olepit KZS

- Práh balkónů



Po nalepení KZS tl. 120 mm vznikne nerovnost – jak budeme řešit?

- Oplechováním?

- Obkladem?



- Nátěrem?

- Nebudeme upravovat?

- Nadpraží balkónových sestav



Podhled je jen lepidlo + perlínka + fajnová – budou vidět plechové kotvy

Nebo vyhotovíme takto – špalek zateplovací systém - nadpraží



- Nevyměněné balkónové sestavy – stávající – úprava přes kompresní pásku



- Stávající stav oken – plastových výrobků – vykazují poškození



- Instalované předměty ve špaletě – zapravit? – musí být vždy povrchově upraveny



Špatně seřízená okna, netěsní, netěsnost – stížnosti na zatečení apod. – těsnění není udržováno, během naší činnosti si lidé mohou stěžovat na zatečení během přivalových dešťů, které není v příčinné součinnosti s prováděním našich stavebních prací

